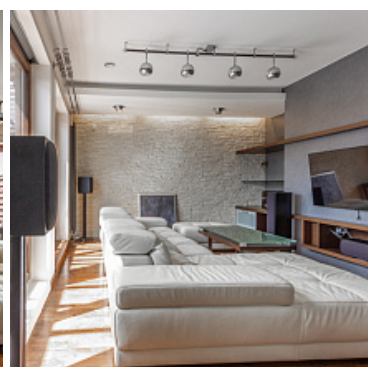
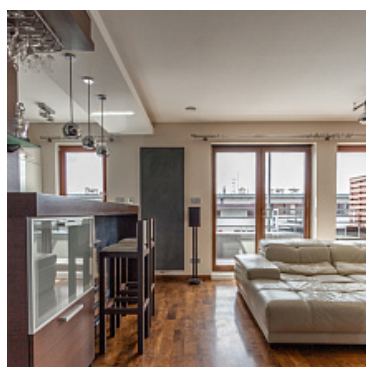


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m²,

Katowice, Piotrowice

Cena **789 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować słoneczny **3-pokojowy apartament** zlokalizowany w Katowicach, na osiedlu Bażantowo.

Apartament znajduje się na **3 piętrze** 3-piętrowego apartamentowca.

Budynek znajduje się na **ogrodzonym, zamkniętym osiedlu**.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchnię **71 m²** składają się:

- przestronny, słoneczny salon z wyjściem na **taras o powierzchni aż ok. 20m²**
- jasna, wyposażona kuchnia

- dwie sypialnie z gotową zabudową stolarską
- łazienka z prysznicem i WC
- przedpokój

Do apartamentu przynależy **zamykane miejsce postojowe w garażu podziemnym!**

Dodatkowe informacje

- **Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem!**
- Ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego pieca gazowego
- Mieszkanie jest doskonale doświetlone ze względu na południową ekspozycję
- Sypialnie skierowane są na stronę północną, co zapobiega wysokim temperaturom latem
- Klimatyzacja w salonie, jednostka klimatyzatora znajduje się na dachu
- Do dyspozycji mieszkańców naziemne miejsca parkingowe ograniczone bramą wjazdową

Lokalizacja

- Mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bażantowo, które stanowi unikalny projekt "Miasta w mieście".
- W obrębie osiedla znajduje się Centrum Handlowe Bażantowo, a także wyjątkowy kompleks sportowy Bażantowo Sport, który oferuje szereg aktywności, takich jak tenis, squash, fitness i basen, a także pozwala na chwilę relaksu w SPA i saunarium.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również przedszkole, szkoła, Enklawa Kryształowa oraz wyjątkowe, lubiane restauracje.
- Lokalizacja osiedla charakteryzuje się bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta oraz z miastami ościennymi.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna **tel: 518-389-185**, biuro: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	4023/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	789 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowicki	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Piotrowice
Ulica	Bazantów	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Wideofon	✓

Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	20664	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	✗	Rolety	✓
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**