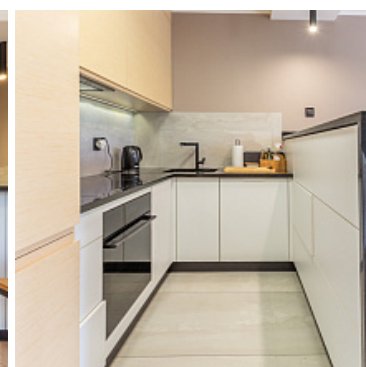
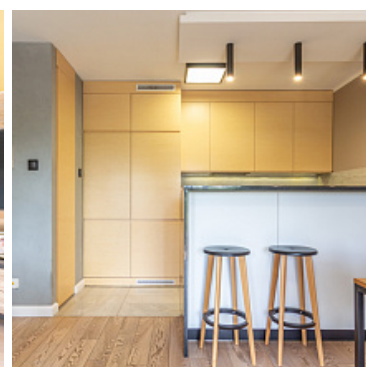
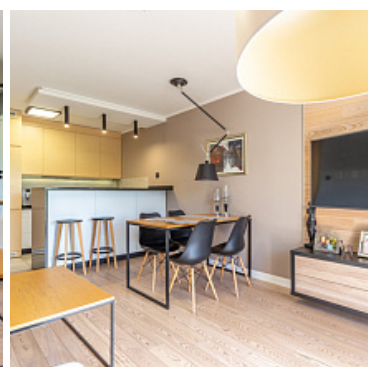


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,00 m²,

Katowice, Kostuchna

Cena **980 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować słoneczny **3-pokojowy apartament** zlokalizowany w Katowicach, na osiedlu Bażantowo.

Apartament znajduje się na **drugim piętrze** czteropiętrowego **apartamentowca z windą**.

Budynek znajduje się na **ogrodzonym osiedlu**.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchnię **81 m²** składają się:

- przestronna, zabudowana kuchnia z wejściem do **spizarni**
- słoneczny salon połączony z jadalnią i z wyjściem na balkon

- **dwie sypialnie, w tym jedna z prywatną łazienką**
- dwie łazienki: z wanną i prysznicem
- garderoba tylko walk-in
- przedpokój z zabudowaną szafą

Dodatkowe informacje

- **Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem!**
- Dwie, w pełni wyposażone łazienki: wanna i prysznic
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Mieszkanie jest doskonale doświetlone ze względu na południową ekspozycję
- Klimatyzacja w salonie i w sypialni
- Do dyspozycji mieszkańców naziemne miejsca parkingowe ograniczone szlabanem

Lokalizacja

- Mieszkanie zlokalizowane jest na osiedlu Bażantowo, które stanowi unikalny projekt "Miasta w mieście".
- W obrębie osiedla znajduje się Centrum Handlowe Bażantowo, a także wyjątkowy kompleks sportowy Bażantowo Sport, który oferuje szereg aktywności, takich jak tenis, squash, fitness i basen, a także pozwala na chwilę relaksu w SPA i saunarium.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również przedszkole, szkoła, Enklawa Kryształowa oraz wyjątkowe, lubiane restauracje.
- Lokalizacja osiedla charakteryzuje się bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta oraz z miastami ościennymi.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr tel: 503-661-613**, biuro: 518-389-185, e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	4020/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	980 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowicki
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Kostuchna	Ulica	Bazantów
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✗

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20664
Komórka lokatorska	✗	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**