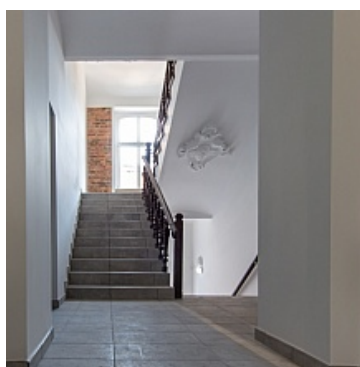
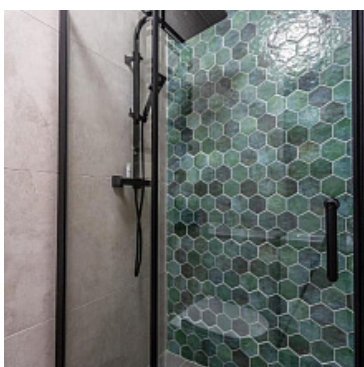
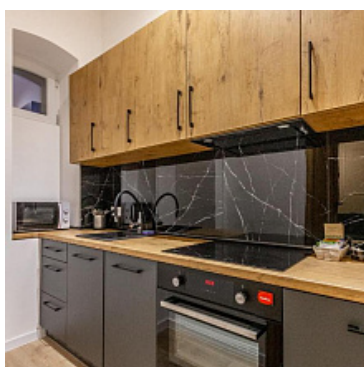


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,00 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **390 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, zlokalizowanych w pięknie wyremontowanej kamienicy w samym centrum miasta przy Ul. Jana III Sobieskiego, zaledwie 400m od Dworca PKP.

ŚWIETNA OFERTA DLA INWESTORA: kup mieszkanie i od razu zarabiasz. posiadam kilka mieszkań w jednym budynku, wszystkie wynajmowane na krótki termin sprzedam jedno z nich, możliwość przejęcia z pełną obsługą. Średni dochód to ok 3000 zł/miesięcznie na rękę po odjęciu wszystkich kosztów.

mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni wyposażone, posiada oddzielną sypialnię, oraz salon z aneksem kuchennym

Ogrzewanie: C.O. podłogowe, ciepła woda z własnej kotłowni gazowej w piwnicy,

forma własności: pełna własność,

bardzo niski czynsz: ok 350 zł razem z C.O. i wodą.

Budynek:

Kamienica z 1896r. z własną kotłownią gazową po generalnym remoncie, wszystkie instalacje po wymianie, nowy dach, okna, nowa elewacja, od strony podwórza kamienica została dodatkowo ocieplona oraz zaizolowano fundamenty.

Lokalizacja: Kamienica zlokalizowana jest w ścisłym centrum Katowic, zaledwie 400m od Dworca PKP i galerii Katowickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek tramwajowy, dworzec autobusowy, restauracje, sklepy.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr, tel: 503-661-613, e-mail: biuro@truhome.eu, numer licencji biura: 20664.

Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4018/TRH/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	15.04.2024	Cena 	390 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Jana III Sobieskiego
Powierzchnia całkowita	28, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	28, 00 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1896	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Lodówka	✓

Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20664	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**