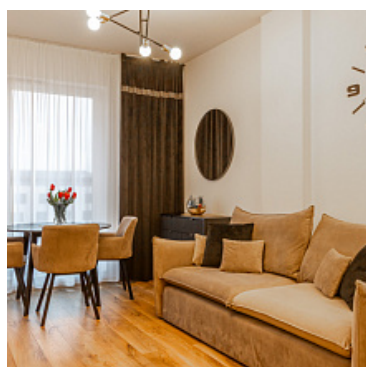


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Katowice, Śródmieście

Cena **2 500** zł



Na wynajem 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum Katowic.

Mieszkanie znajduje się na 6 piętrze 17-piętrowego apartamentowca w prestiżowej inwestycji **Sokolska Towers**.

Możliwy najem nawet na okres 6 miesięcy!

Rozkład pomieszczeń

Na przestrzeń o powierzchni **46 m²** składa się:

- salon z otwartą kuchnią
- sypialnia

- łazienka z wanną i funkcją prysznicą
- oddzielna, zamykana garderoba
- przedpokój

Standard

- Funkcjonalna kuchnia w zabudowie wyposażona została w niezbędne sprzęty AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna oraz wyposażenie kuchenne
- W salonie znajduje się TV z funkcją Smart
- **Mieszkanie jest całkowicie wyposażone dla Najemcy**
- Z salonu prowadzi wyjście na loggię

Dodatkowe informacje

- Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Komórka lokatorska na tym samym piętrze
- **Nieograniczony dostęp do strefy relaksu** (SPA, siłownia) dla mieszkańców

Cena:

- **2 500 zł** czynsz + **800 zł** opłat administracyjnych i opłat za media
- Wymagana kaucja zabezpieczająca
- Wynagrodzenie dla biura

Inwestycja:

- Nowoczesna inwestycja, oddana do użytkowania w 2021 roku, składa się z dwóch 17-piętrowych wież.
- Pomiędzy wieżami projektant zaaranżował zielone atrium, które stanowi idealne miejsce do wypoczynku, a także punkt spotkań mieszkańców.
- W budynku znajduje się dodatkowa przestrzeń rekreacyjna, w której znajduje się klub malucha oraz siłownia z sauną do wyłącznej dyspozycji mieszkańców.

Lokalizacja:

- Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się główne przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe i tramwajowe - kursujące w kierunku pozostałych dzielnic Katowic oraz miast ościennych.
- W najbliższej okolicy Dworzec PKP, sklepy, usługi, gastronomia, instytucje państwowe, galeria handlowa.

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Klaudyna tel: 518-389-185**, biuro: **503-661-613**, e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	4010/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	✓	Kaucja	6 000, 00 PLN
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2024-04-01
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Sokolska	Nr domu	30
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY, WYSOKI STANDARD, WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	17
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Telewizor	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Sauna	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Loggia	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	20664	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, OGRZEWANIE, PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA



Klaudyna Tokarz

518-389-185
klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**