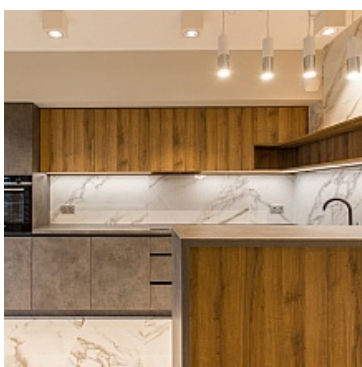
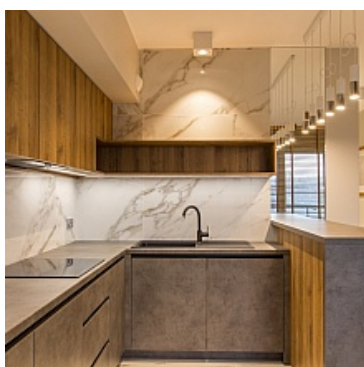
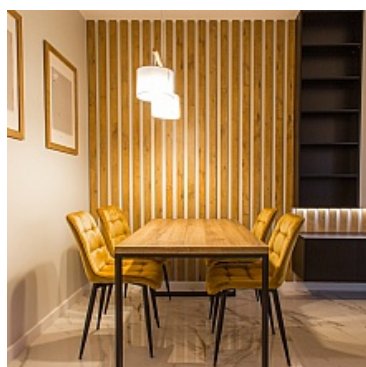


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Katowice, Brynów

Cena **4 500** zł



Od lutego 2024

Mamy przyjemność zaprezentować **elegancki apartament** zlokalizowany w Katowicach na zamkniętym, strzeżonym osiedlu **Nowy Brynów**.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze apartamentowca z windą.

Rozkład pomieszczeń:

Na przestrzeń o powierzchni 70 m² składają się:

- przestronny salon połączony z jadalnią,
- otwarta kuchnia,

- dwie sypialnie,
- **dwie łazienki z wanną i prysznicem,**
- przedpokój.

Informacje dodatkowe:

- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka,
- w łazience głównej znajduje się **wanna** oraz pralko-suszarka, w mniejszej łazience znajduje się **prysznic**,
- główna sypialnia oraz przedpokój wyposażone zostały w pojemne szafy zabudowane pod sufit,
- trzeci pokój pozostaje pusty w celu dowolnej aranżacji przez Najemcę,
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- **klimatyzacja**
- do mieszkania przynależą **dwa balkony** oraz **miejsce postojowe w garażu podziemnym**

Opłaty miesięczne:

- 4 500 zł + 200 zł za jedno miejsce postojowe + czynsz + media według zużycia.
- Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 9000 zł.
- Wynagrodzenie dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto.

Lokalizacja

- zielona i spokojna okolica
- w bezpośrednim sąsiedztwie wejście do Katowickiego Parku Leśnego
- na terenie osiedla znajdują się punkty usługowo handlowe, m.in. Żabka, klinika stomatologiczna
- 600m od Galerii Libero
- 400m od centrum przesiadkowego - linie tramwajowe i autobusowe
- w pobliżu markety (Lidl, L`eclerc), sklepy spożywcze, apteki
- bezproblemowy dojazd do centrum miasta samochodem i komunikacją miejską

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Klaudyna, tel: [518-389-185](tel:518-389-185), biuro: [503-661-613](tel:503-661-613), e-mail: biuro@truhome.eu - numer licencji biura: 20664. Zapewniamy obsługę kredytową przy zakupie nieruchomości.

Symbol	3977/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena 	4 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	×	Czynsz ofertowy	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Katowice	Gmina	Katowice
Miejscowość	Katowice	Dzielnica - osiedle	Brynów
Ulica	Rzepakowa	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ	Suszarka do ubrań	✓



Klaudyna Tokarz

518-389-185

klaudyna.tokarz@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**