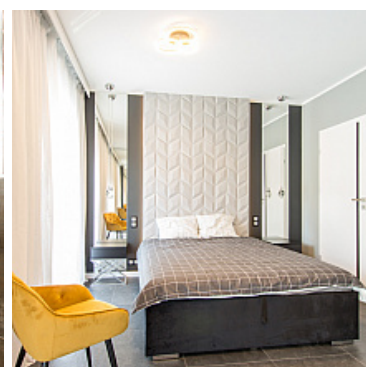


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,
Katowice, Brynów - osiedle Zgrzebnioka

Cena **3 800** zł



Na wynajem **dla pierwszego Najemcy** nowoczesne mieszkanie zlokalizowane w Katowicach na Osiedlu Ptasim. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze apartamentowca z windą.

Rozkład pomieszczeń:

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią i otwartą kuchnią, sypialni z garderobą, łazienki z prysznicem i WC, pomieszczenia gospodarczego z pralką oraz przedpokoju.

Z każdego pokoju prowadzi wyjście na słoneczny taras o powierzchni 60 m².

Funkcjonalna kuchnia w zabudowie wyposażona została w sprzęt AGD wysokiej jakości: lodówka, zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik i zmywarka.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, WC oraz miejsce do przechowywania.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażone zostało w pralkę, umywalkę i miejsce do przechowywania. Główna sypialnia oraz przedpokój wyposażone zostały w pojemne szafy zabudowane pod sufit. Mieszkanie jest bardzo słoneczne.

Dane techniczne:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W mieszkaniu zainstalowana została klimatyzacja.

W całym mieszkaniu rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

W każdym pokoju indywidualna regulacja temperatury.

Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie w każdym oknie.

Do mieszkania przynależy taras o powierzchni 60 m².

Do mieszkania przynależy komfortowe miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty miesięczne:

3800 zł + czynsz + media według zużycia

W cenę wliczone jest jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Wymagana kaucja zabezpieczająca w wysokości 7500 zł.

Prowizja dla biura w wysokości jednomiesięcznego czynszu + 23% VAT.

Lokalizacja:

Na parterze budynku znajdują się sklepy, lokale usługowe, piekarnia oraz wyjątkowa włoska restauracja. W bliskim sąsiedztwie wejście do Parku Kościuszki - największego kompleksu parkowego w administracyjnych granicach Katowic. Wyjątkowo spokojna i cicha okolica, a zarazem bardzo dobrze skomunikowana.

Bezproblemowy dojazd od centrum miasta, jak i do miast ościennych aglomeracji. W najbliższej okolicy Dolina Trzech Stawów, Lotnisko Muchowiec, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: Piotr tel: 503-661-613, Klaudyna: 518 389 185, biuro@truhome.eu, numer licencji biura: 20664.

Symbol	3973/TRH/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena 	3 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	3 700, 00 PLN	Cena negocjowana	×
Kaucja	7 500, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2022-08-16
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Katowice
Gmina	Katowice	Miejscowość	Katowice
Kod pocztowy	40-534	Dzielnica - osiedle	Brynów - osiedle Zgrzebnioka
Ulica	Gawronów	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	58, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	60, 00 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20664
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, TV, INTERNET, OGRZEWANIE, CZYNSZ	Komórka lokatorska	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Kuchenka mikrofalowa	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**