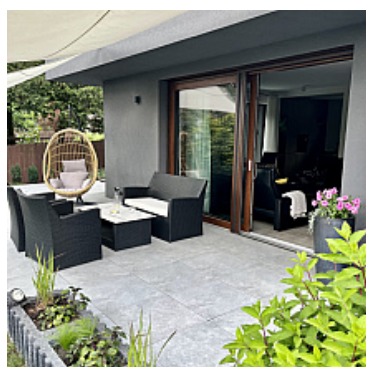


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 139,85 m², pow. działki: 524,00 m²,

Mysłowice, Krasowy

Cena **1 199 000** zł



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w zielonej i cichej części Mysłowic - Krasowy.

Nieruchomość o powierzchni 139,85 m², położona na działce o powierzchni 524 m², wybudowana została w 2018 roku. Dom jest idealny dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój.

Rozkład pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią. Z salonu prowadzi wyjście na taras i ogród. Na tym poziomie znajduje się przestronna, nowoczesna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD

wysokiej jakości. Na parterze znajduje się również sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, oddzielny duży pokój który w łatwy sposób możemy przekształcić na dwa niezależne pokoje (wstawione drugie drzwi oraz rozdzielona elektryka). druga w pełni wyposażona łazienka, przedpokój oraz korytarz. Z korytarza wejście do garażu który oprócz samochodu pomieści jeszcze sporo innych rzeczy.,
Nieruchomość jest fantastycznie nasłoneczniona, a w każdym pomieszczeniu cieszyć się można naturalnym światłem.

Dane techniczne:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej.

Budynek wykonany z porothermu i ocieplony warstwą styropianu o grubości 15 cm.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku, która pozwala na znaczną oszczędność energii - opłaty miesięczne wynoszą około 20 zł.

Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego, rozproszona instalacja ogrzewania podłogowego w całym budynku.

W każdym pomieszczeniu zamontowane zostały specjalne trzyszybowe okna.

W każdym oknie rolety elektryczne.

Brama garażowa elektryczna, otwierana pilotem.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w zielonej i cichej dzielnicy Mysłowic - Krasowy. Dom charakteryzuje się świetną lokalizacją - szybki dojazd do centrum Mysłowic oraz do miast ościennych. W pobliżu sklepy, szkoła oraz przepiękne tereny zielone. w pobliżu przystanek autobusowy, przychodnia, piekarnia,

Oferta prezentowana jest przez biuro nieruchomości.

Przed prezentacją agent prowadzący zobowiązany jest do podpisania **umowy pośrednictwa** określającej warunki współpracy z zainteresowanym.

We Speak English. W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego.

Agent odpowiedzialny za ofertę: **Piotr, tel: 503-661-613**, Biuro tel: 518-389-185 , e-mail: biuro@truhome.eu, nr licencji pośrednika: 20664.

Symbol	3897/TRH/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	10.05.2021	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Mysłowice
Gmina	Mysłowice	Miejscowość	Mysłowice
Dzielnica - osiedle	Krasowy	Powierzchnia całkowita	139, 85 m²
Powierzchnia działki	524, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	POROTHERM	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓

Nr Licencji

20664

Rolety



Piotr Cyba

503-661-613
piotr.cyba@truhome.eu

Więcej ofert na stronie **www.truhome.eu**